

A CIDADE VERTICAL E O URBANISMO MODERNIZADOR

Nadia Somekh

 Editora
Mackenzie

 Romano Guerra

**A CIDADE
VERTICAL E O
URBANISMO
MODERNIZADOR**

Coleção AcadeMack, 20

UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE

Reitor: Benedito Guimarães Aguiar Neto

Vice-reitor: Marcel Mendes

EDITORA MACKENZIE

Conselho Editorial

Helena Bonito Pereira (*Presidente*)

José Francisco Siqueira Neto

Leila Figueiredo de Miranda

Luciano Silva

Maria Cristina Triguero Veloz Teixeira

Maria Lucia Marcondes Carvalho Vasconcelos

Moises Ari Zilber

Valter Luís Caldana Júnior

Wilson do Amaral Filho




A CIDADE VERTICAL E O URBANISMO MODERNIZADOR

Nadia Somekh

2ª EDIÇÃO ATUALIZADA



Editora
Mackenzie



RG Romano Guerra Editora

© 2014 Nadia Somekh.

Todos os direitos reservados à Editora Mackenzie. Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Mackenzie.

Coordenação editorial: Joana Figueiredo e Abílio Guerra
Projeto gráfico de capa e miolo: Alberto Mateus | Crayon Editorial
Diagramação: Crayon Editorial
Pesquisa iconográfica: Abílio Guerra
Copidesque: Célia Cassis
Revisão: Carlos Villarruel
Apoio editorial: Silvana Romano Santos
Tratamento de imagem: Rafaela Netto

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Somekh, Nadia

A cidade vertical e o urbanismo modernizador / Nadia Somekh. — 2. ed. atual. — São Paulo : Editora Mackenzie e Romano Guerra Editora, 2014. — (Coleção AcadeMack)

Bibliografia.

ISBN 978-85-8293-014-4 (Editora Mackenzie)

ISBN 978-85-88585-43-0 (Romano Guerra Editora)

1. Edifícios altos — São Paulo (SP) — História — Século 20 2. Planejamento urbano — São Paulo (SP) — História — Século 20 3. Renovação urbana — São Paulo (SP) — História — Século 20 4. Urbanização — São Paulo (SP) — História — Século 20 I. Título. II. Série.

13-07305

CDD-711.40981611

Índice para catálogo sistemático:

1. São Paulo : Cidade : Desenvolvimento urbano : Urbanismo 711.40981611
2. São Paulo : Cidade : Urbanismo : História 711.40981611

EDITORA MACKENZIE
Rua da Consolação, 930
Edifício João Calvino
São Paulo - SP - CEP 01302-907
Tel.: (5511) 2114-8774
editora@mackenzie.br
livraria@mackenzie.br

ROMANO GUERRA EDITORA
Rua General Jardim, 645, conj. 31
Vila Buarque
São Paulo - SP - CEP 01223-011
Tel.: (5511) 3255-9535
rg@romanoguerra.com.br
www.romanoguerra.com.br





VERMOUTH
MONTESANO

Crush
CADA VEZ NOCE
COSTAR MENOS

WIZMANN
FINE BAKERY





Aos velhos (jovens) amigos de sempre e aos novos
amiguinhos: Sofia, Ariela e Ezra.



AGRADECIMENTOS

Agradeço primeiramente à Editora Mackenzie, que viabilizou a publicação da segunda edição revista e atualizada deste livro, principalmente às precisas intervenções de Joana Figueiredo e Abilio Guerra, e ao apoio de Walter Pires na pesquisa iconográfica.

Como se sabe, a responsabilidade de uma pesquisa é individual, e a redação, solitária. Mas o processo de elaboração, francamente coletivo, demanda um sem-número de agradecimentos.

Agradeço aos meus alunos, que nesses 20 anos ampliaram nossos conhecimentos sobre o tema, e à eterna orientadora, professora Maria Adélia de Souza. Às discussões estimulantes, nos últimos anos, com os professores da Faculdade

de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie e também a todos os que ajudaram na época de realização da primeira edição do livro: professores Celso Lamparelli, Flavio Villaça, Paul Singer e Luiz César de Queiroz Ribeiro. Às discussões quase psicanalíticas do professor Christian Topalov, quando da elaboração do projeto de pesquisa. A Suzana Pasternak, Maristella Ferreira Levy e Francisco Scarlato, pelas significativas sugestões. A José Geraldo Simões Jr. e José Roberto dos Santos Pinheiro, pelas informações históricas. A Clóvis França e Maria Cecília Monteiro da Silva, pela gentileza em ceder os cartões-postais antigos. A Sarah Feldman, Raquel Rolnik e Guido Mantega, pelos comentários preciosos. A Luiz Fernando de Almeida, pelas dicas bibliográficas. Às companheiras de sempre, Malu Refinetti, Cristina Leme e Silvana Zioni. E, finalmente, ao Guilherme Gagliotti, pela continuidade que deu à pesquisa da verticalização de São Paulo.

■ ■ ■

SUMÁRIO

Apresentação **15**

Introdução **17**

1 Por que ocorre a verticalização? **27**

2 O urbanismo modernizador em São Paulo **49**

3 Origens da verticalização em São Paulo: 1920-1929 **101**

4 A modernização da cidade vertical: 1920-1939 **149**

Algumas conclusões **219**

Referências **229**

Índice **239**

Crédito e fontes de imagens **245**



APRESENTAÇÃO

O PROCESSO DE VERTICALIZAÇÃO DE SÃO PAULO TEM SIDO OBJETO DO ESTUDO PIONEIRO DE NADIA SOMEKH, DESDE SUA DISSERTAÇÃO DE MESTRADO, EM 1987, NA QUAL TRATA DO PANORAMA DA VERTICALIZAÇÃO NA CIDADE DE SÃO PAULO. No seu doutorado, defendido em 1994, analisa especialmente os anos 1920 a 1939, período em que a cidade ensaia seus primeiros passos em direção à verticalização que hoje a caracteriza.

Em *A cidade vertical e o urbanismo modernizador*, Somekh aponta um fenômeno curioso que ocorreu nesse período, em que as áreas centrais são adensadas por meio da verticalização, enquanto paralelamente ocorre um movimento de ex-

pansão de suas fronteiras em direção à periferia, resultante da legislação que limitava seu adensamento. Já não estaria aí, pergunta ela, a intenção manifesta de segregar a população trabalhadora em áreas distantes da área central da cidade?

Como referências teóricas para explicar a verticalização, o espaço e o Estado, recorre a Castells, Lefebvre, Milton Santos, Gottdiener, além de exemplificar as numerosas intervenções do Estado nas quais se valoriza o espaço urbano por meio da legislação urbanística.

A autora, ao esclarecer o título do livro, ressalta que, no caso de São Paulo, as metas de igualdade, bem-estar e crescimento econômico estavam previstas para serem alcançadas de forma fragmentada, tendo como alvo principal as elites dominantes, excluindo a classe trabalhadora, como pode ser observado inclusive nos discursos do prefeito Prestes Maia.

Observa também que a adoção do zoneamento não teve a preocupação de seguir a faceta social do urbanismo modernista, contentando-se apenas com o projeto modernizador da cidade.

MARIA RUTH AMARAL DE SAMPAIO
Professora titular da Universidade de São Paulo

Este livro trata do primeiro período de verticalização na cidade de São Paulo. Destaca a ação do Estado como agente produtor do espaço, por meio de intervenções e legislações urbanísticas, bem como a ressonância norte-americana sobre nosso pensamento urbanístico ocorrida a partir dos anos 1920.

Nesta obra, Nadia Somekh demonstra como o urbanismo paulistano tem excluído a questão social de sua ótica e por isso denomina-o modernizador, contrapondo-se à caracterização de moderno ou modernista.

Romano Guerra
ISBN 978-85-88585-43-0



9 788588 585430

Mackenzie
ISBN 978-85-82930-14-4



9 788582 930144

