

**PLANO DE ENSINO**

Unidade Universitária: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo		
Programa de Pós-Graduação: Arquitetura e Urbanismo		
Curso: Mestrado Acadêmico Mestrado Profissional Doutorado		
Disciplina: Projeto, Produção e Gestão da Habitação Social no Brasil		
Professor (es): Maria Augusta Justi Pisani Roberto Righi		
Carga horária: 48 hs/aula	Créditos	Obrigatória Optativa Eletiva
Ementa: Compreensão da temática da habitação social no quadro urbano brasileiro. Estudo das condicionantes históricas dos diferentes momentos da política de habitação social. Estudo analítico de exemplares da habitação coletiva e suas inserções urbanas, com ênfase na produção dos Institutos de Aposentadoria e Pensões – IAPs; do Sistema Financeiro da habitação – SFH e do Banco Nacional da habitação – BNH. Reflexão sobre as políticas públicas, instrumentos urbanísticos e os resultados espaciais na área da habitação Social após a Constituição Federal de 1988 e do Estatuto da Cidade – Lei Federal 10.257/2001. Estudo das diferentes modalidades de produção e projetos de habitação social: mutirões, lotes urbanizados, reabilitação de áreas centrais e resultados de concursos de arquitetura e urbanismo.		
Conteúdo Programático: Apresentação da disciplina, enfatizando e comentando a bibliografia a ser adotada e os textos a serem lidos. Exposição pelos alunos dos projetos de suas pesquisas de mestrado/doutorado. Reflexão sobre as propostas habitacionais desenvolvidas em diferentes contextos históricos. Visa-se analisá-las e relacioná-las às políticas e aos planos urbanos em que se inserem. Situação da Habitação no Brasil antes de 1964; política de desenvolvimento existente; e análise dos conjuntos dos Institutos de Aposentadorias e Pensões – IAPs. Análise dos conjuntos produzidos pelo Banco Nacional da Habitação – BNH. Discussão dos resultados da produção de habitação do BNH. Análise das experiências de conjuntos habitacionais produzidos pelos órgãos: Cecap, Cohab e CDHU. Conjuntos realizados e concursos de projetos. Análise das legislações que influenciaram a produção da habitação social: a Lei Lehmann, Lei Nº 6766/1979 e as habitações sociais. Política Pública pós 1986: a CF/88 e o Estatuto da Cidade. Habitação social e meio ambiente. Habitação em áreas de riscos associados a escorregamentos e inundações. Urbanização de Favelas: metodologias e experiências da Prefeitura Municipal de São Paulo e outras.		



O Plano Diretor: Plano Diretor Estratégico e as ZEIs
Reabilitação de edifícios para habitação de Interesse Social: O Caso do Centro de São Paulo.
Habitação e tecnologia. Estudo das técnicas empregadas nas habitações de interesse social no Brasil, desde o projeto até a pós-ocupação.
Sustentabilidade na habitação de Interesse Social
Proposta de habitação de Interesse Social. Apresentação, análise, crítica e debates sobre os resultados. Elaboração de artigo técnico e científico.

Critérios de Avaliação:

A avaliação do semestre será feita a partir da participação das atividades em classe, da apresentação de seminários sobre a proposta projetual e as relações com os conceitos teóricos e práticos. O artigo final deve ser fundamentado no conteúdo debatido na disciplina, e preferencialmente relacionado com a pesquisa de mestrado ou doutorado dos alunos. Será aprovado o aluno que obtiver frequência mínima de 75% de e conceito igual ou superior a C a avaliação final.

Bibliografia Básica:

ANTONUCCI, D. ; ALVIM, Angélica A.T. Benatti ; ZIONI, S. ; KATO, V. R. C. . UN- Habitat: das declarações aos compromissos.. 1ª. ed. São Paulo: Romano Guerra, 2010. v. 7. 160 p.

BONDUKI, Nabil. Origens da Habitação Social no Brasil. São Paulo: Estação Liberdade, 1998.

BRUNA, Paulo J.V. Os primeiros arquitetos modernos: habitação social no Brasil 1930-1950. São Paulo, Edusp, 2010, 264 p.

CARDOSO, Adauto Lucio (Coord.) Habitação social nas Metrôpoles brasileiras: Uma avaliação das políticas habitacionais em Belém, Belo Horizonte, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo no final do século XX. Porto Alegre. Coleção Habitare ANTAC, 2007. Disponível em: <http://habitare.infohab.org.br/publicacao_colecao7.aspx>. Acesso em: 24/jan/2010.

PISANI, Maria Augusta Justi. Indústria e favela no Jaguaré: o palimpsesto das políticas públicas de habitação social. Artigo, publicado no Portal Vitruvius, Arqtextos, 2011. SÃO PAULO (Município) Prefeitura Municipal de São Paulo e Boldarini Arquitetura e Urbanismo. Urbanização de Favelas: A Experiência de São Paulo, São Paulo: Boldarini Arquitetura e Urbanismo, 2008.

VALENÇA, M. M. Cidade (i) legal. Rio de Janeiro: Mauad, 2008.

Bibliografia Complementar:

ANDRADE, Carlos Monteiro, ROSSETTO, Rosella e BONDUKI, Nabil (Orgs.). Arquitetura e Habitação social em São Paulo: 1988-1992. EESC/USP. 1993.

BONDUKI, Nabil e outros. Habitat: experiências premiadas de habitação social no Brasil. Habitat/ONU, São Paulo, 2000

BRUNA, Gilda Collet e PISANI, Maria Augusta Justi. Housing in risk area, sustainability and quality of live. Anais do Urbenviron São Paulo 2008.

BRUNA, Gilda Collet; PISANI, Maria Augusta Justi e RIGHI, Roberto. Economic perspectives of housing offer based on the retrofit of buildings recycled by the public and private sectors to



improve the urban environment in the central area of São Paulo – Brasil. Anais do Anais do 3rd International Congress on Environmental Planning and Management - Climate Changes & Environmental Planning, Seoul, Korea, 2009, p.181-5.

FRANÇA, E. Favelas em São Paulo (1980 – 2008). Das propostas de desfavelamento aos projetos de urbanização. A Experiência do Programa Guarapiranga. Tese (Doutorado). Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade Presbiteriana Mackenzie, FAUMACK: São Paulo, 2009.

FERREIRA, João Sette Whitaker. Alcances e limitações dos Instrumentos Urbanísticos na construção de cidades democráticas e socialmente justas. Texto de apoio Vª Conferência das Cidades - Câmara Federal/CDUI e Ministério das Cidades, 2003.

FREITAS, Carlos Geraldo Luz de. (Coord.) Habitação e meio ambiente – abordagem integrada em empreendimentos de interesse social. Porto Alegre: Coleção Habitare ANTAC, 2007. Disponível em: <http://habitare.infohab.org.br/publicacao_colecao4.aspx>

HARVEY, David; “O trabalho, o capital e o conflito de classes em torno do ambiente construído nas sociedades capitalistas avançadas”; tradução Flávio Villaça, in Espaços & Debates, São Paulo: NERU/FAUUSP.

HABI. Prefeitura do Município de São Paulo, Superintendência de Habitação Popular (habi) disponível em:

[HTTP://portal.prefeitura.sp.gov.br/secretarias/habitacao/departamentos/habi/0001](http://portal.prefeitura.sp.gov.br/secretarias/habitacao/departamentos/habi/0001)

INSTITUTO CIDADANIA, Projeto Moradia, Inst. Cidadania, Fundação Djalma

PISANI, Maria Augusta Justi. Sustentabilidade na habitação de Interesse Social. FIMAI- Feira e Seminário Internacional do Meio Ambiente Industrial e Sustentabilidade. São Paulo, FIMAI, 10 de dezembro de 2010. Disponível em: <http://www.italcam.com.br/site/download/evento_maria_augusta.pdf>. Acesso em 26/jan/2011

SATTLER, Miguel Aloysio. Habitações de baixo custo mais sustentáveis: a casa Alvorada e o Centro Experimental de tecnologias habitacionais sustentáveis. Porto Alegre: Coleção Habitare ANTAC, v.8, 2007.

TASCHNER, Suzana Pasternak. Favelas e cortiços no Brasil: 20 anos de pesquisas e políticas. FAUUSP, Cadernos de Pesquisa LAP, nº 18. São Paulo, mar/abr. 1997.

VILLAÇA, Flávio. Espaço intra-urbano no Brasil. São Paulo: Nobel: FAPESP: Lincoln Institute, 2001.