



Universidade Presbiteriana

**Mackenzie**

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo

Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo

---

### Course Syllabus

<b>Department/Faculty: School of Architecture and Urbanism</b>		
<b>Graduate Program in Architecture and Urbanism (Stricto Sensu)</b> <b>Graduate Program in Political and Economical Law (Stricto Sensu)</b>		
<b>Degree:</b> X Academic Master's                      X Doctorate (PhD) <input type="checkbox"/> Professional Master's		
<b>Course Name:</b> <b>Urban Spaces, Law and Sustainable Development</b>		
<b>Professor(s):</b> Eunice Abascal Denise Antonucci Solange Teles da Silva		
<b>Observation:</b> Interdisciplinary Course		
<b>Office hours:</b> 48 hs.	<b>Credits:</b> 4	<b>Elective Course</b> <b>Academic Master's Degree</b> <b>Doctorate (PhD) Degree</b>
<b>Course Overview:</b> Emerging questions in the areas of law, urban spaces, and sustainable development. Critical analysis of the relations between urban planning and urbanistic law; interfaces with emerging themes, in the modern and contemporary city. Urban regulation, with emphasis on its interface with sustainable urban planning, and with Urban Law in Brazil. Relations between Urban Law and the production of urban space, particularly since the 1988 Constitution; the Estatuto da Cidade (Statute of the City, Federal Law 10.257, 2001); and of Master's Plans and urbanistic instruments; further defined by the Estatuto da Metrópole (Statute of the Metropolis, Federal Law 13.089, 2015).		

**Texts, Materials, and Supplies:****Basic Bibliography:**

- ABASCAL, Eunice Helena S.; NOHARA, Irene Patricia. OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS: Impactos Urbanísticos no Brasil. Monografia. São Paulo, Universidade Presbiteriana Mackenzie, 2017.
- ACSELRAD, H. Discursos da sustentabilidade urbana. In Estudos urbanos e regionais n. 1, maio/1999. Disponível em: [\[http://unuhospedagem.com.br/revista/rbeur/index.php/rbeur/article/view/27/15\]](http://unuhospedagem.com.br/revista/rbeur/index.php/rbeur/article/view/27/15).
- \_\_\_\_\_. Desregulamentação, contradições espaciais e sustentabilidade urbana. In Revista Paraense de Desenvolvimento, n. 107 jul./dez/2004 pp. 25-38. Disponível em: <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/4813516.pdf>.
- ALVIM, Angélica A.T. Benatti; CASTRO, L. G. R. (Org.) . Avaliação de Políticas Urbanas: contexto e perspectivas. 1ª. ed. São Paulo: Universidade Presbiteriana Mackenzie, 2010. v. unico. 144p . Disponível em: <http://books.scielo.org/id/c6kqr>
- BERCOVICI, G. Estado, Soberania e Projeto Nacional de Desenvolvimento: breves indagações sobre a constituição de 1988. Revista Latino-Americana de Estudos Constitucionais, n. 1, jan./jun., 2003, pp. 559-569.
- \_\_\_\_\_. Constituição Econômica e Desenvolvimento: uma leitura a partir da Constituição de 1988. (Capítulo 5: Função Social da Propriedade). São Paulo: Malheiros Editores, 2005, pp. 117 a 169.
- BONIZZATO, L. O Estatuto da Metrópole e novas esperanças para o futuro da política de planificação e planejamento no Brasil: o plano de desenvolvimento urbano integrado. In Revista de Direito da Cidade, vol. 7, n. 4 n. especial 2015, pp. 1864-1887.
- CARVALHO FILHO, José dos Santos. Comentários ao Estatuto da Cidade. 2. ed. São Paulo: Lumen Juris, 2006.
- COMPARATO, Fábio Konder. Função social da propriedade dos bens de produção. Revista de Direito Mercantil, Industrial, Econômico e Financeiro, São Paulo, RT, n. 63, jul.-set. 1986. BUENO, Laura Machado de Mello; CYMBALISTA, Renato (Orgs.). Planos diretores municipais: novos conceitos de planejamento territorial. São Paulo/Campinas, Anna Blume/Instituto Pólis/PUC-Campinas, 2007.
- DALLARI, Adilson Abreu; FERRAZ, Sérgio. Estatuto da Cidade. São Paulo: Malheiros, 2010.
- DAL POZZO, Augusto Neves; VALIM, Rafael; AURELIO, Bruno; FREIRE, André Luiz. Parcerias Público-Privadas. Belo Horizonte: Fórum, 2014.
- FERNANDES, E. Do Código Civil ao Estatuto da Cidade: algumas notas sobre a trajetória do direito urbanístico no Brasil. In Revista da Faculdade de Direito do Alto Paranaíba. 2012. <http://www.uniaraxa.edu.br/ojs/index.php/juridica/article/viewFile/136/127>
- \_\_\_\_\_. "O Estatuto da Cidade e a ordem jurídico-urbanística", in O Estatuto da Cidade Comentado. Aliança de Cidades, Ministério das Cidades, 2010. In: [http://www.citiesalliance.org/sites/citiesalliance.org/files/CA\\_Images/PUBLICCOMPLETAPORT\\_alt.pdf](http://www.citiesalliance.org/sites/citiesalliance.org/files/CA_Images/PUBLICCOMPLETAPORT_alt.pdf).
- GOULART, Jefferson. As múltiplas faces da constituição cidadã (capítulos a definir). São Paulo: Cultura Acadêmica, 2009.
- MARICATO, Ermínia. As ideias fora do lugar e o lugar fora das ideias: planejamento urbano no Brasil. In ARANTES, O. e al. A cidade do pensamento único: desmanchando consensos. 2ª ed. Editora Vozes, Petropolis, 2000, pp. 121-192
- MEIRELLES, Hely Lopes. Direito de Construir. 9. ed. São Paulo: Malheiros, 2005.
- MOURA, Rosa; HOSHINO, Thiago de A. Estatuto da Metrópole: enfim, aprovado! Mas o que oferece à metropolização brasileira? Disponível em: [http://www.observatoriodasmetropoles.net/download/estatuto\\_metropole\\_artigo\\_rosa.pdf](http://www.observatoriodasmetropoles.net/download/estatuto_metropole_artigo_rosa.pdf).
- OSORIO, L. M. Estatuto da Cidade e Reforma Urbana: novas perspectivas para as cidades brasileiras. Sergio Antonio Fabris, Porto Alegre, 2002.
- PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA (CASA CIVIL). Estatuto da Metrópole (Lei Federal Nº 13.089, DE 12 DE JANEIRO DE 2015). Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_Ato2015-2018/2015/Lei/L13089.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2015-2018/2015/Lei/L13089.htm)
- PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA (CASA CIVIL). Estatuto da Cidade. LEI No 10.257, DE 10 DE JULHO DE 2001. [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/LEIS\\_2001/L10257.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/LEIS_2001/L10257.htm).
- PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA (CASA CIVIL). Estatuto da Metrópole (Lei Federal Nº 13.089, DE 12 DE JANEIRO DE 2015). Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_Ato2015-2018/2015/Lei/L13089.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2015-2018/2015/Lei/L13089.htm).
- QUEIROZ, Luis Cesar de; SANTOS JUNIOR, Orlando Alves dos. Globalização, fragmentação e reforma urbana. Rio de Janeiro, Editora: Letra Capital, 1996. Disponível em: [http://www.observatoriodasmetropoles.net/images/abook\\_file/globalizacao\\_reformaurbana1996.pdf](http://www.observatoriodasmetropoles.net/images/abook_file/globalizacao_reformaurbana1996.pdf).
- RIBEIRO, Luiz César de Queiroz. Cidade, nação e mercado: gênese e evolução da questão urbana no Brasil. In: PINHEIRO, Paulo Sérgio; SACHS, Ignacy; RIBEIRO, Cecilia; PONTUAL, Virgínia. A reforma urbana nos primeiros anos da década de 1960. Arqtextos, São Paulo, ano 10, n. 109.07, Vitruvius, jun. 2009 <<http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arqtextos/10.109/50>>.
- ROAF, Sue. CRICHTON, David; NICOL, Fergus. Adaptação de edificações e cidades às mudanças climáticas. Porto Alegre, Bookman, 2009.
- ROLNIK, Raquel. Regulação urbanística no Brasil. Conquistas e desafios de um modelo em construção. Anais do Seminário Internacional: Gestão da Terra Urbana e Habitação de Interesse Social, PUCCAMP, 2000. Disponível em: <https://raquelrolnik.files.wordpress.com/2009/10/regulacao-urbanistica-no-brasil.pdf>
- SANTORO, Paula Freire. "O lugar da participação democrática na construção de planos diretores: a experiência de São Paulo para iniciar um diálogo com Curitiba". In: COELHO, Luana Xavier Pinto (org.) O mito do planejamento urbano democrático: reflexões a partir de Curitiba. Disponível em: <http://terradereitos.org.br/wp-content/uploads/2015/11/site-O-mito-do-planejamento-urbano-democr%C3%A1tico.pdf>.
- \_\_\_\_\_. A cidade e a lei: legislação, política urbana e territórios na cidade. 3ª ed. São Paulo: Studio Nobel, FAPESP, 2003.
- SAULE Jr., N. e UZZO, K. A trajetória da reforma urbana no Brasil In Ciudades para tod@s. Disponível em <http://www.redbcm.com.br/arquivos/bibliografia/a%20trajectoria%20n%20saule%20k%20uzzo.pdf>.
- SILVA, S. T. Políticas Públicas e estratégias de sustentabilidade urbana. [http://www.rcc.gov.pt/SiteCollectionDocuments/SolangeTeles\\_Políticas-Pub-Sustentabilidade.pdf](http://www.rcc.gov.pt/SiteCollectionDocuments/SolangeTeles_Políticas-Pub-Sustentabilidade.pdf)
- SILVA, José Afonso da. Direito Urbanístico Brasileiro. São Paulo: Malheiros, 2012.
- WILHEIM, Jorge (Orgs.). Brasil: um século de transformações. São Paulo: Companhia das Letras, 2001